

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Советская 17 а**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 149,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 149,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-11 139

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 838	20 856	Управление многоквартирным домом	3 028	3 028
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	18 411	18 411
			2.банк.1,5%	1 189	1 189
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 581	1 582		2 766	2 766
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 418	22 438		26 351	26 351
Коммунальные услуги:					
Отопление	47 349	47 390		50 298	50 298
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 807	4 811		2 171	2 171
Водоотведение	4 025	4 029		885	885
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	56 180	56 230		53 353	53 353
итого по жилищным и коммунальным услугам	78 599	78 668		79 705	79 705
пени	617	618			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	79 216	79 285		79 705	79 705
Сумма переплаты (задолженности)					-419
процент оплаты		100,09			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-11 558

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

11.03.2014

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Советская, д.17, А"

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	158,00														158,00
февраль	158,00									2772,00					2930,00
март	158,00														158,00
апрель	158,00														158,00
май	158,00		800,00												958,00
июнь	158,00														158,00
июль	158,00							6705,00							6863,00
август	158,00		2219,00									2115,00			4492,00
сентябрь	158,00										1130,00		774,00		2062,00
октябрь	158,00														158,00
ноябрь	158,00														158,00
декабрь	158,00														158,00
Итого	1896,00	0,00	3019,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6705,00	0,00	2772,00	1130,00	2115,00	774,00	0,00	18411,00

Красноперова Е. В.